

Reparaturen und Investitionen in der Kleinschwimmhalle Brackenheim

Stand: Januar 2004

Jahr	Maßnahme	Kosten
1970	Eröffnung der Kleinschwimmhalle	
1973 – 1994	Reparaturen und Erhaltungsinvestitionen z.B. Enthärtungsanlage, Lüftungsanlage Wärmerückgewinnung Duschwasser u.a.	178.000,--€
1995	Sanierung der Kleinschwimmhalle z.B. Beckensanierung, Schwallwasserbehälter Brauchwasserspeicher, Pufferspeicher, Entkeimungsgerät, Filteranlage	436.000,--€
1996	Sanierung undichter Fliesenübergänge, Duscharmaturen, Wartungsarbeiten, Glastüren	26.417,--€
1997	Austausch Lüftungsventilator, Ventil Eigenwasser, Entkeimungsgerät	11.142,--€
1999	Reparatur undichter Rinnenablauf	2.000,--€
2001	Brunnenpumpe, allg. Unterhaltung, Unterdecke abnehmen	55.000,--€
2002	Akustikdecke, allg. Unterhaltung	16.233,--€
2003	Duschabdichtung, Sandfilter, Beckenrinne	10.121,--€
1970 - 2003	Gesamt in 33 Jahren Nutzungszeit:	734.913,--€ =====

Geteilt durch die Anzahl der Jahre ergibt dies einen jährlichen Reparatur- und Instandsetzungsaufwand von **22.270,--€/Jahr** ohne die allgemeinen Betriebskosten, Verbrauchsmittel und Personalkosten.

Zusätzlich zu den bisher geleisteten Unterhaltungsarbeiten wurde durch ein Gutachten des Fachbüros Haag festgestellt, dass eine komplette Renovierung des Gebäudekörpers bei ca. 640.000,00 €, die Sanierung der Schwimmbadtechnik bei ca. 750.000,00 € liegen würde. Die Gesamtkosten einer Generalsanierung des Bades belaufen sich damit auf ca. **1.400.000,--€**.